



# Immobilienökonomie **OFF-MARKET**



## Immobilienökonomie - OFF-MARKET

Diskret | Zielgerichtet | Netzwerk | Persönlich

Der Verkaufsprozess von Off-Market-Immobilien läuft diskreter als die gängige Liegenschaftsvermarktung ab. Ihr Objekt wird im engsten Kreise angeboten und weder auf unserer **Webseite noch auf anderen Portalen oder Medien publiziert. Die Adressierung von potentiellen Erwerbern erfolgt persönlich und ausgewählt.**

Die Vermarktung von Off-Market-Immobilien wird in mehrere Phasen unterteilt. Zunächst werden mögliche Interessenten angesprochen, ohne das spezifische Objekt zu diesem Zeitpunkt schon zu erwähnen. Möchte ein Kaufinteressent nähere Angaben, werden in einem nächsten Schritt die Flächen, der Verkaufspreis sowie der Ablauf bekannt gegeben. Erst nach Unterzeichnung der Geheimhaltungsvereinbarung werden die genauen Liegenschaftsdaten bekannt gemacht und weitere Schritte geplant. Ab diesem Zeitpunkt kann das Verkaufsobjekt zum ersten Mal besichtigt werden, bei ernsthaftem Interesse wird der Datenaustausch initiiert.

Wir sehen uns als Ihr Partner, der die beteiligten Parteien diskret zusammenführt und die Verhandlungen während der gesamten Abwicklung sowie darüber hinaus begleitet.

Unsere Tätigkeit umfasst unter anderem die zielgerichtete und persönliche Ansprache potentieller Interessenten, die Erstellung massgeschneiderter Lösungen, die Aufbereitung eines professionellen Datarooms für die umfassenden Buyer-Due-Diligence Handlungen

Ihre Vorteile als Verkäufer liegen unter anderem darin, dass die Verkaufsabsicht unter Wahrung absoluter Diskretion nur einem ausgewählten Personenkreis bekannt gemacht wird, Sie einen persönlichen Ansprechpartner mit einem ausgewiesenen Team und Netzwerk im Rücken haben und schlussendlich die ökonomischen Ziele optimiert werden.

### Empfehlung

Ohne Zeitdruck kann dieser „indirekte“ und vermeintlich längere Weg schneller zum Ziel führen. Gewichten und beurteilen Sie die Stärken und die Schwächen der möglichen Vermarktungsstrategien und wählen Sie das für Sie passende Modell aus.